

VINHOMES
の日本担当販売総代理店



Vietnamgroove
Always with you in Vietnam





2024年度のVietnamGroove全従業員



会社概要

- 📍 No.278, Tran Nao Street, Quarter1, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- 📍 D9-56 Manhattan, Vinhomes Grand Park, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- 📍 6th Floor, DMC Building - No. 535 Kim Ma Street, Ngoc Khanh Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam.
- ☎ (+84)28 3636 4998 | Fax: (+84)28 3636 4997
- 🌐 www.vietnamgroove.com.vn/ja
- ✉ sale.japan@vietnamgroove.com.vn

会長の メッセージ



当社、ベトナムグループ不動産は、ピングループの不動産開発会社であるビンホームズの日本向け総販売代理店に指定されています。

ベトナム最大の複合企業であるピングループは不動産のほか、小売り事業、教育事業、病院事業などを展開し、2019年6月には自動車製造にも参入し、さらなる成長を続けています。

当社はビンホームズの日本向け総販売代理店として『日本企業のビジネス手法を学びながら、社員とともに改善を進め、お客様の要望に最大限応えられるように日々努力する』という方針です。法令順守とおもてなしの精神を忘れずに、お客様に幸せを届けていく所存です。

内容

VietnamGrooveについて	5-18
Vinhomesについて	19-20
Vinhomes Central Park案件	21-22
Vinhomes Golden River案件	23-24
Vinhomes Grand Park案件	25-26
Vinhomes Ocean Park 1案件	27-28
Vinhomes Ocean Park 2案件	29-30
Vinhomes Ocean Park 3案件	31-32
Vinhomes Smart City案件	33-34
Grand Marina Saigon案件	35-36
The Global City案件	37-38
Masteri Thao Dien案件	39-40
Masteri An Phu案件	41-42
Lumière Riverside案件	43-44
Lumière Boulevard案件	45-46
The Classia案件	47-48
The Metropole案件	49-50
事業内容	51-54
トレーニング活動	61-62
国際販売実績	66-82
証明書	83-84



レ・ティ・タン・ハン - CEO

- 🏠 VietnamGroove Real Estate Investment and Trading JSCの取締役会長。
- 🏠 VietnamLink Companyの取締役会長。
- 🏠 ホーチミン市青年起業家協会の国際関係部門の常任副会長。
- 🏠 ホーチミン市不動産協会の会員。
- 🏠 友好都市提携プロジェクトのまとめ役。
- 🏠 東京、大阪、名古屋の大使館や領事館の支援と協力を受けて、日本でのイベントの主催者および講演者。
- 🏠 ASEAN Young Entrepreneurs Forum 2020の実行委員会の会員。
- 🏠 2022年ベトナム全国の優秀で典型的な青年起業家
- 🏠 2022年ホーチミン市の優秀で典型的な青年起業家



受賞歴



レ・ティ・タン・ハンCEOはホーチミン市の情報・通信局局长ラム・ディン・タン様から2022年ホーチミン市の優秀で典型的な青年起業者の賞を受ける



ホーチミン市人民委員会会長ファン・ヴァン・マイ様（下段右から三番目）が2022年ホーチミン市の優秀で典型的な青年起業者にお祝いする。レ・ティ・タン・ハンCEOは上段左から二番目。

受賞歴



Chị LÊ THỊ THANH HẰNG
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh
Đất đai Vin Vietnam Grove

レ・ティ・タン・ハンCEOはベトナムの科学・技術省大臣フィン・タン・ダット様とベトナム共産党中央委員ブイ・クアン・フイ様から2022年ベトナム全国の優秀で典型的な青年起業者の賞を受ける



GIẢI THƯỞNG
SẼN ĐỎ
DOANH NHÂN TRẺ
VIỆT NAM TIÊU BIỂU 2022

Lễ trao giải thưởng
SẼN ĐỎ
DOANH NHÂN TRẺ VIỆT NAM
TIÊU BIỂU 2022
Hà Nội, ngày 09.11.2022

2022年ベトナム全国の優秀で典型的な青年起業者（レ・ティ・タン・ハンCEOは下段左から5番目）

受賞歴



レ・ティ・タン・ハンCEOはベトナムの科学・技術省大臣フィン・タン・ダット様から2021年ベトナム全国トップ200優秀で典型的な企業の賞を受ける



受賞歴



VIETNAMGROOVEは、VARs設立10周年記念式典において、VPEC 2024のレベル2認証を取得したことを誇りに思います。



ビジョン

ベトナムグループ不動産は、持続的に発展して信頼を獲得し、ベトナム経済に積極的に貢献し、社会に豊かな文明を捧げる企業となるべく努力します。

使命

よりクリーンな環境、より高品質な暮らし、文明的で公平な社会のために。



価値観



法律遵守、規律遵守：法律遵守の精神に基づいて営業活動を行い、規律遵守の精神に基づいて業務を行います。
悪事を除くすべてに邁進：有益な仕事にはいつでも乗り出し、経験する準備ができます。恐れることはありません。
が、人生や人々に害をもたらず仕事は絶対にいたしません。

労働とは栄光であり、労働とは真の価値を生み出すべきもの：
喜びや情熱のために働き、自分自身の仕事に誇りを持ちます。
会社の構築とは、最も価値のある職場の構築です。

経営理念

迅速さと効果：仕事は迅速に。やるべきことはすぐにやる。
参加と合意：自ら参加し、合意に至ったことは一丸となって前進する。
敬意と尊重：関わりを持つすべての人々に敬意を持ち、その人格を尊重する。
挑戦と変化：仕事では常に挑戦し、変化を糧にする。
喜びと感謝：働くことの喜びと、家族や社会への感謝を忘れない。

経営理念



販売案件

ビンホームズについて

ビンホームズは、ベトナム最大の民間企業であるビンググループの子会社であり、ベトナムで最も有名な不動産開発会社です。

ビンホームズは、ベトナム全土で街作り規模の30案件近くを開発しました。不動産の開発・譲渡・運営の分野で事業を展開。



海外市場や日本市場における
VINHOMESの戦略代理店



開発者:ビンホームズ

住所:ホーチミン市ビンタイン区グエンフーカン

規模:38~50階建てのビルが17棟、総ユニット数は12,000戸。面積は43.9ヘクタール

その中心に位置するランドマーク81も豪華なアパートメントであり5つ星ホテルでもある

プロジェクト開始:2014年12月

プロジェクト完了:2018年

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店です。



ビンホームズ
セントラルパーク案件
案件

開発者: ビンホームズ

住所: ホーチミン市1区バソン

規模: 25.29ヘクタール、総ユニット数は3000戸。(オフィスビル、ホテルを含む)

プロジェクト開始: 2016年4月

プロジェクト完了: 2018年

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店です。

ビンホームズ ゴールドンリバー 案件



Vinhomes
グランドパーク
 案件

開発者: Vinhomes

住所: ゲンシエン市 / トウドウック市 (トウドウック市)

規模: **25階~38階**建ての住宅ビルが**71棟**、**45階**オフィスビルが**1棟**、**1,700棟**の戸建て / 別荘がある。総面積は**272ヘクタール**、総ユニット数は**44,000戸**

プロジェクト開始: **2019年7月**

プロジェクト完了予定: **2025年**

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場における Vinhomes の戦略代理店です。



ビンホームズ オーシャンパーク1 案件

開発者:ビンホームズ

住所:ハノイ市ジーラム地区

規模:総面積は**420**ヘクタール、**25**階~**38**階建てのビルが**66**棟、総ユニット数は**45,000**戸。**1**棟のオフィスビル、その他**1,000**棟の戸建て/別荘がある

プロジェクト開始:**2018**年**10**月

プロジェクト完了:**2025**年予定

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店です。

開発者:ビンホームズ

住所:Long Hung / Nghia Tru地区、Van Giang / Hung Yen地区に属する

規模:総面積458ヘクタール

タイプ別:マンション、戸建て / 別荘、店舗

販売開始:2022年4月

引き渡し:2023年予定

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店です。



ビンホームズ
オーシャンパーク2
案件



ビンホームズ オーシャンパーク3 案件

開発者:ビンホームズ

住所:フンイエン省、ヴァンザム県タン・クアン社およびヴァンザン県ギアチュ社に属する

規模:総面積は**294**ヘクタール、**8**つの分区があり、製品タイプは単独ヴィラ、連棟ヴィラ、タウンハウス、店舗、マンションを含む

販売開始:**2022年11月**

引き渡し:**2023年**予定

ベトナムグループ不動産は、ベトナム市場におけるゴールドエージェントであり、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店です。



ビンホームズ
スマートシティ
案件

開発者:ビンホームズ

住所:ハノイ市ナムトゥリエム地区

規模:総面積は**280**ヘクタール、**25~38**階建てのビルが**58**棟、総ユニット数は**45,000**戸

プロジェクト開始:**2018**年**10**月

プロジェクト完了:**2025**年予定

ベトナムグループ不動産は、日本市場におけるビンホームズの戦略代理店であり、ベトナム市場ではゴールドエージェントとして活動しています。



グランドマリーナ サイゴン 案件

開発者: マステリホームズ

住所: ホーチミン市1区ベンニュー地区トンドックタン通り2番

規模: 総面積は10ヘクタール、計4棟の高級マンションビル

プロジェクト開始: 2020年

プロジェクト完了: 2025年予定

ベトナムグループ不動産は、マステリホームズより認定を受け、ベトナム国内および海外市場の販売代理を務めています。



ザ・グローバルシティ

案件

開発者：マステリホームズ

住所：ホーチミントゥック市アンフー地区ドーシア・アンホップ通り

規模：総面積**117.4**ヘクタール

タイプ別：マンション、戸建て/別荘、ホテル、店舗、オフィス

プロジェクト開始：**2021年3月18日**

プロジェクト完了：**2025年12月21日**予定

ベトナムグループ不動産は、マステリホームズより認定を受けた正規代理店です。



マステリタオディエン

案件

開発者：タオディエンインベストメント(現マスタライズグループ)

住所：ホーチミン市タオディエン / トウドック市

規模：総面積**8**ヘクタール、計**5**棟、総ユニット数**8,000**戸

販売開始：**2014**年**7**月

マスターアンフー

案件

開発者: タオディエンインベストメント (現マスタライズグループ)

住所: ホーチミン市タオディエン / トウドック市

規模: 総面積1ヘクタール、計2棟、総ユニット数1,200戸

販売開始: 2018年1月



開発者: マステリホームズ

住所: トウドック市アンフー地区ハノイハイウェイ**628**

規模: 総面積は**19,395**m²、計**2**棟

プロジェクト開始: **2020**年

プロジェクト完了: **2023**年予定

ベトナムグループ不動産は、マステリホームズより認定を受け、ベトナム市場及び海外市場を担当する販売代理店です。



ルミエールリバーサイド

案件

ルミエールブルーバード

区画

開発者: マステリホームズ

住所: ホーチミントゥック市ビンホームズグランドパークの中心地

規模: 計5棟、総ユニット数は**2,500**戸

タイプ別: 高級マンション、ペントハウス、店舗

販売開始: **2022**年第**2**四半期

引き渡し: **2023**年予定

ベトナムグループ不動産は、マステリホームズより認定を受け、ベトナム市場及び海外市場を担当する販売代理店です。



ザ・クラシア

案件

開発者:カンディエン

住所:ホーチミントゥドゥック市フーフー地区ボーチーコン通り

規模:総面積は**4.3**ヘクタール、計**7**棟

タイプ別:マンション、戸建て/別荘

プロジェクト開始:**2021**年

プロジェクト完了:**2023**年

ザ・メトロポール

案件

開発者: ソンキムランド

住所: ホーチミントゥドゥック市トゥティエム地区

規模: 総面積は7.6ヘクタール

タイプ別: マンション、戸建て/別荘、複合施設

販売開始: 2018年12月



事業

内容



不動産仲介：ベトナム大手ディベロッパーであるビンホームズ・サングループの不動産物件を販売している。



不動産管理・賃貸：不動産を賃貸したり転売したりして管理する。



不動産投資コンサルティング：外国人個人・法人に不動産投資コンサルティングする。





タレント探しの コンテスト

VIETNAMGROOVE'S GOT TALENT

タレント発掘を目的とした社内コンテスト





アートコンテスト ようこそ新年2024

ベトナムグループ不動産の社員たちは積極的に自らのタレントを披露する





設立7周年を迎えた コンテスト

ベトナムグループ不動産の社員たちは積極的に自らのタレントを披露する



トレーニング活動

VIETNAMGROOVERS

社員向けのプロジェクト知識トレーニング



管理職育成プログラム

感情的知性

チームワークスキル

人事管理





写真:Vu Tuan Haiベトナム総領事館は、お客様を歓迎するスピーチを行いました。



SEMINAR Osaka, Sep 8th, 2018

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など150以上のクライアント様がベトナム不動産に関心を持っています。





写真:グエン・コック・クオン駐日ベトナム特命全権大使が歓迎の挨拶を行いました。



SEMINAR Tokyo, Sep 11th, 2018

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

ベトナム不動産に関心のある企業の社長や取締役などが200名以上、並びに50社以上の大手デベロッパーや不動産投資ファンドが参加しました。



写真:ラム・ティ・タン・フォン駐日ベトナム大使が会議の開始を歓迎するスピーチを行いました。



SEMINAR Tokyo, Mar 08th, 2019

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

ベトナム不動産に関心のある企業の社長や取締役などが200名以上、並びに50社以上の大手デベロッパーや不動産投資ファンドが参加しました。



画像:セミナーに出席するレ・ティ・タイン・ハン氏(VietnamGroove 代表取締役社長)



SEMINAR Tokyo, Sep 01st, 2019

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など200以上のクライアント様がベトナム不動産に関心を持っています。





画像:日本で開催された国際不動産展示会



SEMINAR Tokyo, July 8th, 2022

会議の議題

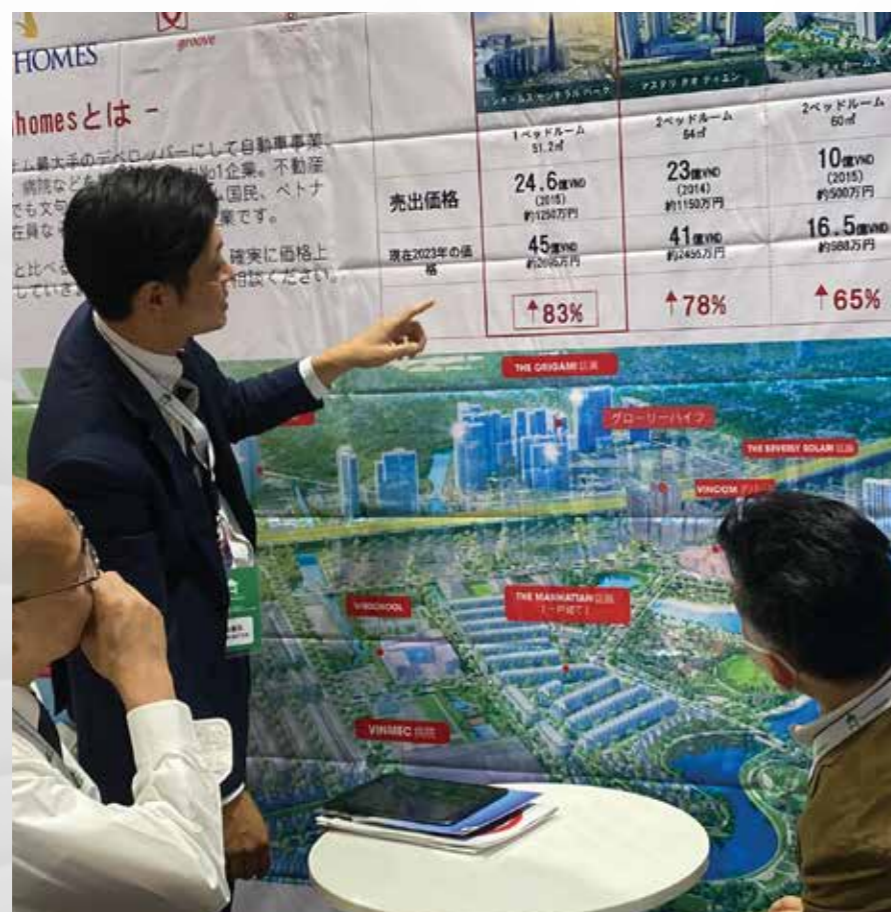
ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など12万人以上のお客様がベトナム不動産に関心を持っています。



画像:日本で開催された国際不動産展示会



SEMINAR Tokyo, Oct 21st, 2023

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など12万人以上のお客様がベトナム不動産に関心を持っています。



画像:日本で開催された国際不動産展示会



SEMINAR Osaka, Sep 06th, 2024

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など9000人以上のお客様がベトナム不動産に関心を持っています。





画像:日本で開催されたベトナム不動産セミナー



SEMINAR Tokyo, Jan 17th, 2025

会議の議題

ビンホームズの商品を日本人に販売する。

結果

企業の社長や取締役など9000人以上のお客様がベトナム不動産に関心を持っています。

証明書



ヴィンホームズ・オーシャンパーク2の正規代理店の証明書



ヴィンホームズ・グランドパークの正規代理店の証明書



ザ・オリガミの正規代理店の証明書



ルミエール・ブルーバードの正規代理店の証明書



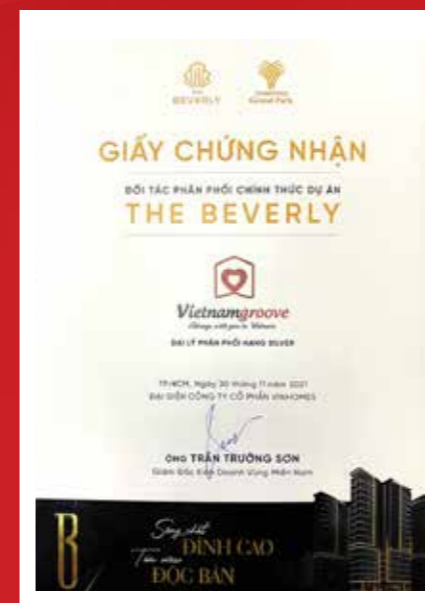
フォーミーパークの正規代理店の証明書



ザ・ビバリーソラーリの正規代理店の証明書



ザ・レインボーの正規代理店の証明書



ザ・ビバリーの正規代理店の証明書



グローリー・ハイツの正規代理店の証明書



オーパス・ワン区画の正規総代理店



Vietnamgroove

BOLD INNOVATION
BOLD ACHIEVEMENT

New Year Party

HAPPY
NEW YEAR

Vietnamgroove

HOTEL MAJESTIC







Vietnamgroove
Always with you in Vietnam

VINHOMES の日本担当販売総代理店

このドキュメント及びそれとともに送信されるファイルはベトナムグループ不動産の機密情報であり、それらの宛先である個人またはエンティティの使用のみを目的としています。意図した受信者でない場合は、このドキュメントのアクションを実行しないでください。事前にベトナムグループ不動産の許可なしに、このドキュメントまたはその添付ファイルの開示または配布は固く禁じられています。ベトナムグループ不動産は、このドキュメントに含まれる情報の不適切、不完全、または遅延した送信について、いかなる責任も負わないものとします。このドキュメントを誤って受け取った場合は、メールでベトナムグループ不動産に通知してから、このドキュメントをすべての添付ファイルとともにシステムから削除してください。ありがとうございました。



Vietnamgroove
Always with you in Vietnam



VIETNAMGROOVE REAL ESTATE JSC



ベトナムグループ不
動産のホームページ

本社: No.278, Tran Nao Street, Quarter1, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

支店: D9-56 Manhattan, Vinhomes Grand Park, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

支店: 6th Floor, DMC Building - No. 535 Kim Ma Street, Ngoc Khanh Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam.

+84 909 318 336 | +84 906 629 008 (Line, Viber, Zalo...日本人対応)

www.vietnamgroove.comvn/ja | sale.japan@vietnamgroove.com.vn